

Beleidsplan 2021-2025, Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld

Het beleidsplan voor Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld beschrijft de wijze waarop de Stichting voor de komende periode van 5 jaar (2021-2025) invulling geeft aan het realiseren van haar doelen en ambities.

Buitenplaats Huis te Jaarsveld een plek met veel historie

Buitenplaats Huis te Jaarsveld ligt aan de rand van het dorp Jaarsveld, nabij Lopik en de rivier de Lek. De Buitenplaats is ruim 15 hectare groot en bestaat uit landbouwgronden, hoog- en laagstamboomgaard, bos- en natuurterrein, monumentale gebouwen, monumentale parktuin en overige terreinen zoals wegen en paden. Het eigendom behoort toe aan de heer mr. J.J.P. Huijsmans.

De Buitenplaats kent een lange geschiedenis. In de tuin van de Buitenplaats zijn de archeologische resten aanwezig van het in de 14^e eeuw gebouwde en in 1672 door Franse troepen verwoeste kasteel Veldenstein. Het dubbele grachtenstelsel van het kasteel is nog aanwezig en is archeologisch beschermd. Iets ten noordwesten waar ooit het kasteel stond is rond 1760 het huidige buitenhuis gebouwd.

Op een jonge fruitopstand na, is het gehele eigendom gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928. De Buitenplaats is opengesteld voor publiek en maakt onderdeel uit van het beschermde dorpsgezicht van Jaarsveld. Daarnaast zijn zowel de gebouwen als de historische tuin- en parkaanleg aangewezen als Rijksmonument¹. De resten van Kasteel Veldenstein zijn aangewezen als archeologisch monument.

Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld

Op 14 juli 2020 is bij akte de 'Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld' opgericht. De Stichting is bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer: 78592607.

Doel: *beheer en behoud en vervullen maatschappelijke rol*

De Buitenplaats heeft een belangrijke rol gespeeld in de plaatselijke geschiedenis maar ook in die van Nederland. Na jarenlang verval heeft de huidige eigenaar medio 2018 de Buitenplaats gekocht..

Het doel en daarmee de activiteiten van de Stichting zijn gericht op de instandhouding van de verschillende rijksmonumenten die samen de Buitenplaats Huis te Jaarsveld vormen. En dat de Buitenplaats weer een actieve rol gaat vervullen in het maatschappelijk leven van Jaarsveld en omgeving. In combinatie met het zichtbaar maken van haar omvangrijke geschiedenis en een toekomstbestendig behoud en beheer.

¹ Rijksmonumentnummers: 511207, 511209, 511210, 511211, 511212, 511213

Missie: *de Buitenplaats leeft voor iedereen!*

Het levend houden van de Buitenplaats door middel van een actief en duurzaam beheer en het geven van een actuele betekenis aan de unieke combinatie van de historische en eigentijdse betekenis van deze Buitenplaats in de samenleving. De Stichting bewerkstelligt dit door middel van activiteiten op het gebied van educatie, natuur en cultuur in de breedste zin.

Beleidsdoelstellingen

De 10 beleidsdoelstellingen van de Stichting zijn weergegeven in bijlage I.

De drie belangrijkste beleidsdoelstellingen zijn gericht op:

- Het organiseren van educatieve, sociale, culturele en economische evenementen en activiteiten.
- Openstelling, instandhouding en herstel van de Buitenplaats.
- Bevordering en behoud van natuur- en landschapswaarden.

Stichtingsbestuur

Het Stichtingsbestuur wordt gevormd door een 4-tal bestuursleden, zie voor de huidige samenstelling van het bestuur bijlage II. De bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben volgens de statuten wel recht op vergoeding van de in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

ANBI – Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld

Er is een aanvraag in behandeling bij de Belastingdienst om de Stichting aan te merken als een culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) voor onbepaalde tijd.

De statutaire naam van de ANBI:	Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld.
RSIN-nummer:	Wordt kenbaar gemaakt zodra dit is toegekend door de Belastingdienst.

Positie van de Stichting

Voor de volledigheid en om misverstanden te voorkomen: de Stichting staat geheel los van 'Exploitatiemaatschappij Veldenstein B.V.' De Stichting heeft geen zaken- of verbintenisrechtelijke relatie met deze B.V. en strekt niet tot versterking van de vermogenspositie van de eigenaar noch de exploitatie B.V.

Beleidsplan 2021-2025

De feitelijke werkzaamheden van de Stichting zijn een weerspiegeling van de statutaire doelstellingen. Met de doelstellingen van de Stichting wordt het algemeen belang gediend. Want, de duurzame instandhouding van Buitenplaats Huis te Jaarsveld en de oprichting van de Stichting maken dat de Buitenplaats weer een actieve rol gaat vervullen in het maatschappelijk leven van Jaarsveld en

omgeving. In combinatie met het zichtbaar maken van haar omvangrijke geschiedenis en een toekomstbestendig behoud en beheer is dat van grote waarde.

Hoofdactiviteiten

Hoofdactiviteiten waar de recent opgerichte Stichting zich de komende periode op wil richten en activiteiten op ontplooit zijn:

- I. Duurzame instandhouding en beheer cultuurhistorisch complex Buitenplaats Huis te Jaarsveld.
- II. Zichtbaar maken van de rijke cultuurhistorie. En een bijdrage leveren aan het in stand houden van het karakteristieke open Hollandse landschap, waarvan de Buitenplaats onderdeel uitmaakt en hierin een meervoudige functie vervult.
- III. Het organiseren van eenmalige en terugkerende culturele, educatieve, sociale en economische evenementen en activiteiten.

I. Duurzame instandhouding en beheer complex historische buitenplaats

Op dit moment vindt er een grondige renovatie plaats van gebouwen en parktuin. Hierbij krijgen het landhuis, de bijgebouwen, de bruggen en het park weer de vroegere grandeur terug. Het Hoofdhuis wordt gerenoveerd en voor particuliere bewoning en publieke ontvangsten geschikt gemaakt. Voor de renovatie zijn de vergunningen verleend en enkele subsidies toegekend. Hierbij moet u denken aan: renovatie van de vervallen appelschuur, het koetshuis, de oude smeedijzeren hekwerken, de tuin en de herbouw van de verdwenen fruitmuur. De kosten van deze restauratie worden *niet* door de Stichting gedragen. ,

Nadat de renovatie is afgerond ziet de Stichting het duurzaam beheer en de instandhouding van Buitenplaats Huis te Jaarsveld als primair doel.

II. Cultuurhistorie

Buitenplaats Huis te Jaarsveld is een buitenplaats met een rijke geschiedenis, zowel nationaal als lokaal. Het was het centrum van een hoge heerlijkheid. De Buitenplaats vormde hiermee het economisch, juridisch en bestuurlijk centrum van het rechtsgebied Jaarsveld. De eigenaren waren leden van belangrijke adellijke geslachten, zoals Van Egmond, Oranje-Nassau en van regentenfamilies als De Witt, Van Alteren en De Graeff. De hoge cultuurhistorische waarde van het complex 'historische buitenplaats' wordt op vier manieren wettelijk beschermd:

1. Archeologisch rijksmonument: de van het middeleeuwse kasteel resterende aardwerken en grachten.
2. Rijksmonument: de gebouwen en het park van de historische Buitenplaats.
3. Beschermd dorpsgezicht: Buitenplaats Huis te Jaarsveld maakt samen met het dorp Jaarsveld onderdeel hiervan uit.
4. Met uitzondering van de laagstamboomgaard is de gehele Buitenplaats gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928, waarbij een instandhoudingstermijn geldt van minimaal 25 jaar.

Enkele voorbeelden van activiteiten van de Stichting:

- Deelname aan de jaarlijkse Open Monumentendag.
- Deelname aan de jaarlijkse dag van het kasteel 'ontdek kastelen en buitenplaatsen'.
- Deelname aan open tuinendagen.
- Mogelijkheid bieden aan studenten geschiedenis en archeologie (of aanverwant) om onderzoek te doen naar de (archeologische) geschiedenis van de Buitenplaats.
- Organisatie van rondleidingen voor diverse doelgroepen in de tuin.
- Mogelijkheid bieden aan studenten van de opleiding 'Hovenier historisch Groen' van Stichting Kennisontwikkeling Groen Erfgoed om ervaring op te doen met werken aan historisch groen en bijzondere lanenstructuren.
- In stand houden van beeldbepalende historische groenpartijen, lanen en het unieke dubbele grachtenstelsel.
- Herstel en in stand houden van oude appelrassen in de historische hoogstamboomgaard.

III. Sociale- en culturele activiteiten

De Buitenplaats speelde in vroegere tijden een centrale rol in het dorpsleven van Jaarsveld. Door middel van activiteiten wil de Buitenplaats deze rol ook nu weer vervullen.

Enkele voorbeelden van activiteiten van de Stichting:

- In het gerenoveerde Koetshuis is op de begane grond een bezoekersvoorziening gerealiseerd. Deze voorziening kan gebruikt worden als expositieruimte voor lokale beeldend kunstenaars en/of vergaderruimte voor lokale maatschappelijke besturen.
- Er is een samenwerking aangegaan met het Futura College in Woerden, een School voor Praktijkonderwijs in onder- en bovenbouw. Leerlingen waarvoor de huidige opleiding te theoretisch is, krijgen een opleidingsplek op de Buitenplaats om met name hun 'arbeidsvaardigheden' te ontwikkelen op het gebied van groen, facilitaire dienstverlening en bouwtechniek.
- Organiseren van jaarlijkse evenementen op of bij de Buitenplaats waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Bijvoorbeeld huiskamerconcerten in het Hoofdhuis of in de zomerperiode op het oude kasteleiland. Of het organiseren van een streekmarkt voor de verkoop van streekproducten.
- Aan de fruitteelt een fruitoogst wordt een sociale en educatieve invulling gegeven.
- Het geven van openbare huisconcerten in de Muziekkamer van het hoofdgebouw.
- Faciliteren van het geven van concerten door conservatorium studenten op het kasteleiland.
- Aanleggen, uitbreiden en beheren van het archief om een zo compleet mogelijk beeld te verkrijgen over de ontwikkeling en de geschiedenis van Buitenplaats Huis te Jaarsveld door de jaren heen.

Financiën

De inkomsten van de Stichting bestaan in eerste instantie voornamelijk uit donaties, zoals giften en schenkingen. De Stichting is voornemens om voor specifieke projecten fondsen te werven uit publieke en private hoek. Alle inkomsten worden besteed aan de instandhouding van het Stichtingsdoel en de uitbreiding van de activiteiten die daaraan bijdragen.

De verwerking van de financiële administratie en de samenstelling van de jaarrekening wordt uitgevoerd door de secretaris/penningmeester van de Stichting.

De jaarverslagen van de Stichting worden opgesteld door de secretaris/penningmeester van de Stichting en gepubliceerd op www.huistejaarsveld.nl

Contact

Heeft u vragen over Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld of wilt u doneren. Dan kunt u contact opnemen met één van de twee rentmeesters:

- Paul Kindt p.kindt@lbsight.nl 06-53701304
- Annelies Wind a.wind@lbsight.nl 06-10965209

Bijlage I – Beleidsdoelstellingen Stichting Buitenplaats Huis te Jaarsveld

Zoals vastgelegd in de oprichtingsakte d.d. 14 juli 2020

- a. *de instandhouding als één geheel van de Buitenplaats Huis te Jaarsveld (hierna ook genoemd: “de Buitenplaats”), gelegen te Jaarsveld in de gemeente Lopik, omvattende onder meer het Huis (hoofdgebouw), het Koetshuis, de historische tuin- en parkaanleg met de bijzondere elementen, de dam met het toegangshek, het Jagershuis met stal en de brug, het stelsel van grachten, het historische slingerbos, de leifruitmuur, landbouwgronden en boomgaarden;*
- b. *de instandhouding van de Buitenplaats, het Huis met voormelde (bij)gebouwen en de historische tuin- en parkaanleg, als Rijks-en archeologische monumenten van geschiedenis en kunst;*
- c. *de bevordering, het behoud en het herstel van natuur- en landschapswaarden van de Buitenplaats;*
- d. *het vormgeven van het landschapsbeheer op de Buitenplaats op een evenwichtige manier, afgestemd op maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen, waarbij de Buitenplaats een meervoudige functie vervult;*
- e. *het streven, vanuit maatschappelijk oogpunt, naar een optimale openstelling van de Buitenplaats, voor zover verantwoord en afgestemd op de overige functies van de Buitenplaats;*
- f. *het voortzetten van het gedachtegoed van voormalige eigenaren en bewoners van de Buitenplaats, in het bijzonder van de heer mr. Joris J.P. Huijsmans op educatief, sociaal, cultureel en economisch gebied;*
- g. *het borgen van de archeologische waarden van de Buitenplaats, alsmede van het direct omliggende gebied;*
- h. *het organiseren van eenmalige en terugkerende educatieve, sociale, culturele en economische evenementen en activiteiten;*
- i. *het leveren van een bijdrage aan het in stand houden en onderhouden van het typische / karakteristieke open Hollandse landschap, waarvan Buitenplaats Huis te Jaarsveld onderdeel uitmaakt;*
- j. *alsmede het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande direct verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.*

Bijlage II – Stichtingsbestuur

De Stichting Buitenplaats heeft een bestuur bestaande uit vier leden:

- mr. Joris J.P. Huijsmans Directeur/Bestuurder
- Dhr. Arjan Oosterlaar Secretaris
- Dhr. Hans-Henning Muhl Algemeen bestuurslid
- Dhr. Foppe Andriessse Algemeen bestuurslid